
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DUBRAVA



OBRAZLOŽENJE PLANA

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA DUBRAVA Braće Radić 2 10342 DUBRAVA
Načelnik Općine:	Tomislav Okroša mag.ing.el.
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urb. AU-71
Stručni tim u izradi Plana:	Jasna Juraić mag.ing.arch., ovl.arh.urb. AU-71 Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urb. AU-194 Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Max Mucko mag.oecc. Viktor Čar dipl.ing.građ.
Javnoppravna tijela:	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti mr.sc. Miran Gosta MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo policije Uprava za granicu Zoran Ničeno GRADSKA PLINARA ZAGREB Sektor razvoja I investicija Željka Pinjuh Čorić dipl.ing. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju Dražen Antolović MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Anamarija Matak VODOOPSKRBA I ODVODNJA Tehnički sektor, Služba razvoja Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti I istraživanja Davor Tomić dipl.ing.stroj. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE Sanja Bošnjak Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za pripremu, građenje I rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje Darko Šošić dipl.ing.građ. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Distribucijsko područje Elektra Križ Željko Sokodić dipl.ing.el.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
Ivica Kudelić struč.spec.ing.aedif

HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
Rajko Uglješa dipl.ing.el.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Sandra Zokić prof.

HRVATSKI TELEKOM
Odjel za projektiranje, pristupne mreže i dokumentaciju
Josip Babić mag.ing.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Ivan Rosandić dipl.ing.rud.

SADRŽAJ:

Uvod	5
1. Polazišta	7
1.1.Pravna osnova	7
1.2. Razlozi donošenja	7
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Dubrava	7
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava	7
1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš	8
1.3. Prostorna polazišta – analiza postojećeg stanja	11
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela, kao i građana, općine i tvrtki	12
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	28
1.6. Podaci o zemljištu obuhvaćenim proširenjem/smanjenjem građevinskog područja	28
2. Ciljevi prostornog uređenja	31
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna	32
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format	32
3.1.1. Namjena površina	32
3.1.2. Građevinska područja	33
3.1.3. Pravila provedbe	33
3.1.4. Infrastrukturni sustavi	34
3.1.5. Posebne mjere	36
3.1.6. Odredbe za provedbu	37
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	40
5. Zahtjevi javnopravnih tijela	43

Uvod

Predmet obrazloženja je postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava izrađen i proveden u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23) (dalje: ZPU) definira sve izmjene izrade Prostornih planova svih nivoa.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi "nove generacije" izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki uređenih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

S obzirom na to da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira

bitno drukčije od "novog" Pravilnika (NN152/23), jasno je da se važeći planovi u postupku prelaska na izradu temeljem novog Pravilnika moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi novog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniranu strukturu, struktura kartografskih prikaza važećeg plana će se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje "lokalno", sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da "plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje".

Daljnjim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta

- 1.1. Pravna osnova

- 1.2. Razlozi donošenja

- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

- 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Dubrava

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Dubrava izrađen je 2003. i 2004. (Glasnik Zagrebačke županije br. 08/04)

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava izrađene su i donešene 2005. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 18/05)

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava izrađene su i donešene 2008. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 10/08)

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava izrađene su i donešene 2011. (Glasnik Zagrebačke županije br. 20/11).

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava izrađene su i donešene 2014. (Glasnik Zagrebačke županije br. 21/14), a pročišćene IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava donesene su 2014. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 26/14).

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava izrađene su 2022. (Glasnik Zagrebačke županije br. 39/22), a pročišćene V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava donesene su 2023. godine (Glasnik Zagrebačke županije br. 18/23).

Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava donesena je na Općinskom vijeću 13.12.2024., i objavljena u Glasniku Zagrebačke županije br. 60/24.

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava pokrenuta je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava, koju je Općinsko vijeće donijelo 13.12.2024. (Glasnik Zagrebačke županije br. 60/24).

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava propisana je odredbom članka 75. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakon), a ovlaštenje Općinskog vijeća Općine Dubrava za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostorni plan Zagrebačke županije ("Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst.

B. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

U ovim izmjenama i dopunama Plana provest će se analiza građevinskih područja i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Zagrebačke županije, a prema zahtjevima građana, tvrtki i javnopravnih tijela i ustanova.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će biti izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Ovim izmjenama i dopunama rješavane su i nove primjedbe građana kao i zahtjevi i planske smjernice javnopravnih tijela i ustanova s javnim ovlastima.

1.2.3. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš

U okviru postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu prirode, Zagrebačke županije, u kojem se odlučuje o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Temeljem zatraženog mišljenja od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, (11. listopada 2024.,

Klasa:350-03/24-37/2;Urbroj:238-5/04-07-24-2) o potrebi provedbe postupka ocjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava, gdje je u dokumentaciji priložen Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava i Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš (Obrazac iz Priloga II, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 3/17), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije dao je mišljenje sukladno članku 63. i 64. Zakona (Klasa: 351-03/24-03/41, Urbroj: 238-18-02/1-24-2, od 21.10.2024., i Klasa: 351-03/24-03/41, Urbroj: 238-18-02/1-24-4, od 23.10.2024.), da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava. Također se napominje da je u navedenom postupku, a temeljem odredbi članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) obvezno ishoditi mišljenje ovog tijela, a zbog prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Općina Dubrava donijela je Odluku o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava (Klasa: 351-03/24-37/1, Urbroj: 238-5/02-24-3, od 07.11.2024.) . Tijelima iz ove Odluke upućen je zahtjev (Klasa: 351-03/24-37/1, Urbroj: 238-5/04-24-4, od 07.11.2024.) u kojem se traže njihova mišljenja. Mišljenja su dala sljedeća tijela:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša (Klasa:351-03/24-03/45;Urbroj:238-18-02/1-24-2, od 11. 11.2024., gdje ovaj Upravni odjel temeljem dostavljene dokumentacije i priloga, ne smatra očekivanim da će planirane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava imati značajan negativan utjecaj na okoliš, te daju mišljenje da za navedene izmjene i dopune PPUO Dubrava, u pogledu zaštite okoliša, nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
- Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje (Klasa:350-01/24-01/54;Urbroj:238-13-02/05-24-02, od 11. 11.2024.), gdje ovaj Upravni odjel obavještava da neće davati zasebno mišljenje, te će se u potpunosti prikloniti mišljenju upravnih tijela i institucija Zagrebačke županije u čijoj nadležnosti su poslovi prostornog uređenja, gradnje i zaštite okoliša (Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije).
- Hrvatske šume, podružnica Bjelovar (Klasa:ZG/20-01/1047; Urbroj:05-00-06/01-24-09, od 02.12.2024.) uvidom u dostavljenu dokumentaciju daju mišljenje da nema potrebe za provedbom strateške procjene utjecaja na okoliš jer planirane izmjene i dopune Plana vjerojatno neće imati značajan utjecaj na šumski ekosustav kao sastavnicu okoliša.
- Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, (Klasa:350-01/24-01/50;Urbroj:238-10-02/05-24-2, od 03. 12.2024., gdje ovaj upravni odjel Zagrebačke županije iz svog djelokruga smatra da nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i gornju Savu (Klasa:350-02/14-

01/0000220; Urbroj:374-21-3-24-22, od 19.11.2024.), ovaj odjel moli da se VI. ID PPUO Dubrava usklade s Planom upravljanja vodnim područjima 2022.-2027. (NN 84/23), te dopis ((Klasa:350-02/14-01/0000220; Urbroj:374-21-1-24-23, od 28.11.2024.), gdje daju mišljenje da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš. Ukoliko se ipak, temeljem mišljenja drugih tijela, strateška procjena bude provodila, potrebno je usklađenje strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda: Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji programi gradnje za razdoblje od 2030. godine, Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2022. – 2027., te Strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš.

Općina Dubrava uputila je i zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu (KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:238-5/04-25-6, od 11. travnja 2025), te priložila potrebne grafičke priloge, popunjeni obrazac, i nacrt Odluke o izradi Plana, te je 16. srpnja 2025. (KLASA:352-01/24-02/61; URBROJ:238-18-02/5-25-8.), dobila Mišljenje sa se isključuje značajan negativan utjecaj provedbe VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti.

Kompletna dokumentacija o provedenom postupku je predana u Zagrebačku županiju u Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, na završno mišljenje, te je dobiveno mišljenje od upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša (KLASA:351-03/25-03/84; URBROJ:238-18-02/2-25-2, od 01. kolovoza 2025.) nakon uvida u cjelokupnu dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene za VI. ID PPUO proveden u skladu s odredbama Zakona i Uredbe, te je temeljem rezultata provedene ocjene o potrebi strateške procjene zaključeno da za predmetne VI. ID PPUO nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava, Općinsko vijeće donijelo je 13.12.2024. (Glasnik Zagrebačke županije br. 60/24).

1.3. Prostorna polazišta – analiza postojećeg stanja

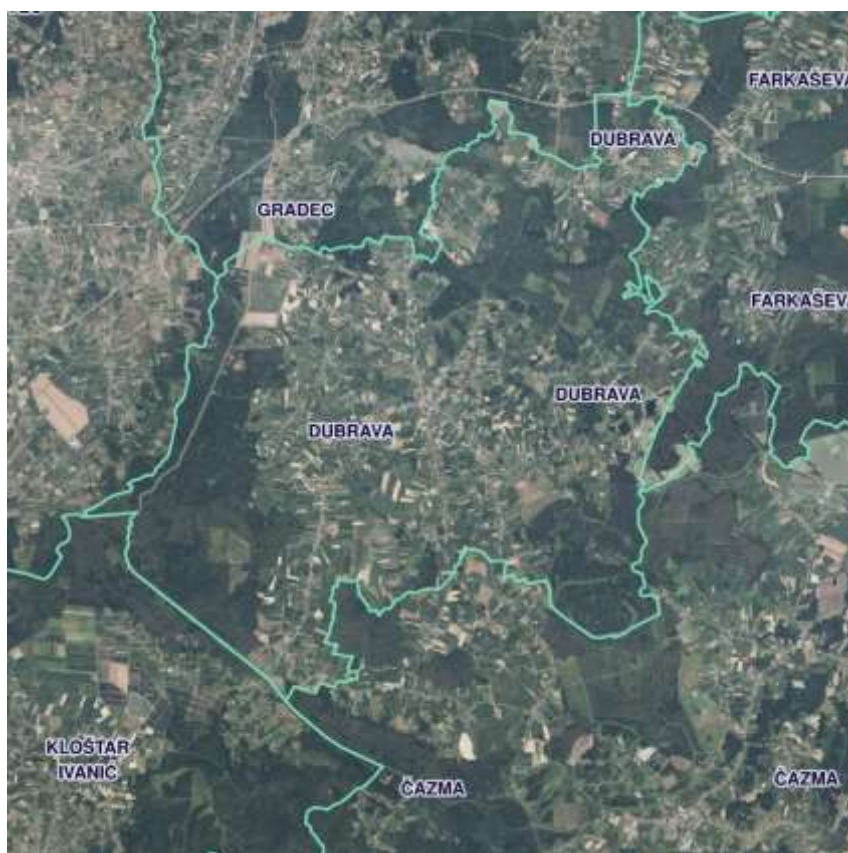
Općina Dubrava nalazi se u istočnom dijelu Zagrebačke županije, pripada sjevernom dijelu Republike Hrvatske i prostoru središnje Hrvatske. Općina Dubrava čini 3,75% u površini Zagrebačke županije.

Općina Dubrava na sjeveroistoku graniči s Općinom Gradec, istočno s Općinom Farkaševac i Općinom Čazma, (u Bjelovarko-bilogorskoj županiji), južno s Općinom Kloštar Ivanić i zapadno sa Gradom Vrbovcem.

Općina Dubrava ima površinu od 115,7 km².

U sastavu Općine je 24 naselja: Bađinec, Brezje, Donji Marinkovac, Donji Vukšinci, Dubrava, Dubravski Markovac, Gornji marinkovac, Gornji Vukšinci, Grabec, Habjanovac, Koritna, Kostanj, Kundevac, Ladina, Mostari, Nova Kapela, Novaki, Paruževac, Pehardovac, Podlužan, Radulec, Stara Kapela, Svinajrec, Zetkan, Zgališće, Zekovac i Žukovec.

Prema popisu stanovništva iz 2021. ukupan broj stanovništva u Općini iznosio je 4.562 stanovnika.



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela, kao i građana, općine i tvrtki

1.4.a. ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1. PODNOŠITELJ:	HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, KLASA: 350-05/25-01/78, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 06. veljače 2025. (urudžbirano 30. 09. 2024., KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ:24-19)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	<p>Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 i 14/24 – dalje ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi članka 59. st.2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.</p> <p>Temeljem odredbi članka 59. st.3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21).</p> <p>Također, temeljem odredbi iz članka 59. st.11. ZEK-a HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.</p> <p>Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture.</p> <p>U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:</p> <p>Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:</p> <ul style="list-style-type: none">• za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.• za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.• za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.• za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.• novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim priхватima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:<ul style="list-style-type: none">- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to

posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za
ravnica područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a, planer je obavezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 2.
PODNOŠITELJ:

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo policije
Uprava za granicu
Klasa:212-03/25-19/1, Ur.broj.511-01-61-25-23, od 06. veljače 2025.
(urudžbirano 17.02.2025.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu obavještava da Uprava za granicu nema zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

ODGOVOR:

NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br. 3.
PODNOŠITELJ:

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.
Radnička cesta 1, Zagreb
Klasa:100-04/23-02/2897; Urbroj:05-01-01/6-25-166, od 07. veljače 2025.)
(urudžbirano 14.02.2025.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA

Gradska plinara Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb, obavještava da nije operator distribucijskog sustava u Općini Dubrava. Za dodatne informacije potrebno se obratiti Gradskoj Plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Služba razvoja i regulatorskih poslova – Ivica Radošević, <tel:6437-513>, e-pošta: ivica.radosevic@plinara-zagreb.hr.

ODGOVOR:

NIJE OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA U OPĆINI DUBRAVA

zahtjev br. 4.
PODNOŠITELJ:

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb
Klasa: 350-01/25-01/10, Urbroj: 530-08-1-2-25-2, od 11. veljače 2025.
(urudžbirano 25. 10. 2023.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Napominju da je tijekom pripreme Prostornog Plana potrebno obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta na način da se u postupak izrade obavezno uključe upravitelji javnih cesta kako slijedi:

- za državne ceste – društvo Hrvatske ceste d.o.o.,
- za županijske i lokalne ceste – Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije.

Planom je potrebno obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti. Za navedene načine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama.

Pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir je potrebno uzeti državne rute sukladno Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13 i 114/17) te je za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno osigurati povezanost s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta, kao i planirati koridore za biciklističke staze.

Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture potrebno je voditi se načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infrastrukture sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16), i to načelima sigurnosti, ekonomičnosti,

cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Dokument stoga treba sadržavati kartografski prikaz mreže postojećih i planiranih biciklističkih prometnica iz kojeg bi bilo vidljivo uvažavanje navedenog kriterija cjelovitosti biciklističke mreže. Pritom je poželjno koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Sukladno navedenom Pravilniku, prijedlogom predmetnih izmjena i dopuna Plana također je potrebno planirati i minimalne biciklističke parkirališne površine kako je navedeno u članku 62. Pravilnika.

Predmetnim izmjenama i dopunama Plana potrebno je planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon te je pritom u obzir potrebno uzeti obvezujuću Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU, kao i ciljeve propisane navedenom Uredbom.

Predlažu da se vodi briga i o povezanosti infrastrukture za punjenje električnih vozila s važnijim turističkim atrakcijama i pješačkim stazama.

Kod izrade Plana potrebno je obuhvatiti i slijedeće:

1. Analizu cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture,
2. Analizu usklađenosti sa:
 - Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/2021),
 - Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),
 - Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17),
 - Akcijskim planom za provedbu Nacionalnog plana razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2025. (<https://mmpi.gov.hr/infrastruktura-prometa-za-razdoblje-od-2023-do-2027-godine/24099>)
 - Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 113/17),
3. Opis utjecaja i mjere za ublažavanje utjecaja na:
 - Cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon,
4. Važeće europske direktive te nacionalne zakonske i podzakonske akte, posebice:
 - Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
 - Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22).
 - Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU
 - Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
 - Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19).

ODGOVOR: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 5.
PODNOŠITELJ:

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
Klasa:351-03/25-01/271; Urbroj:517-04-1-1-25-2, od 12. veljače 2025.)
(urudžbirano 18.02.2025.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom napominje da davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.

ODGOVOR: NISU U NADLEŽNOSTI

zahtjev br. 6. PODNOŠITELJ:	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnostii istraživanja Klasa: 361-12/25-04/260; Urbroj:0-25-01, Znak:IM-168-265/2025, od 13.veljače 2025. (urudžbirano 25.02.2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1 nije javni isporučitelj vodne usluge na području Općine Dubrava, već je to VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., pa se ne mogu očitovati na predmetni poziv.
ODGOVOR:	NIJE JAVNI ISPORUČITELJ ZA PREDMETNO PODRUČJE
zahtjev br. 7. PODNOŠITELJ:	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb (KLASA:940-01/25-03/144, URBROJ: 531-15-2-4-25-2, od 24. veljače 2025.) (urudžbirano 25. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavlja planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23). Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske uređeno je: <ol style="list-style-type: none"> 1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima 2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) 3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 I 138/21) 4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 29/18 i 114/18) 5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 I 94&17) 6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine. <p>Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.</p> <p>Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20 Zakona o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti Ministarstvu državne imovine sljedeće:</p>

ODGOVOR:	<p>1.Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.</p> <p>2.Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), prema priloženoj tabeli.</p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p>
zahtjev br. 8. PODNOŠITELJ:	<p>Hrvatske ceste Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje Klasa: 350-02/14-01/150; Urbroj:345-400-440-441/516-25-08/DB, od 24.veljače 2025. (urudžbirano 26.02.2025.)</p>
SAŽETAK ZAHTJEVA	<p>Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanog uz cestovnu infrastrukturu državnog značaja:</p> <p>Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24) područjem Općine Dubrava prolaze sljedeće državne ceste:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DC12 Zabrdje: (DC10)-Haganj-Zvonik-Bjelovar-Virovitica-Terezino Polje (granica RH/Mađarska)) - DC26: Naselje Stjepana Radića (DC10/ŽC3288)-Dubrava-Čazma-Garešnica-Dežanovac-Daruvar (DC5). <p>Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.</p> <p>Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.</p> <p>U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.</p>
ODGOVOR:	<p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p>
zahtjev br. 9. PODNOŠITELJ:	<p>HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, Zagreb Broj i znak: 4/01-1.1-31745/23-17841/23 VŠ, od 18. listopada 2023. (urudžbirano 20.10.2023., KLASA: 350-02/24-01/2)</p>
SAŽETAK ZAHTJEVA:	<p>HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. dostavlja sljedeće zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za potrebe elektroopskrbe zahvaćene Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrava potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m za polaganje elektroenergetskih vodova. - U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost HEP ODS d.o.o.,Elektra Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima. <p>Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava ugraditi sljedeću odredbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u

skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Svaki 500m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektra Križ.

Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, potrebno je u tekstualnom dijelu ugraditi odredbu o mogućnosti izgradnje susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.

Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektra Križ.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVATIA

zahtjev br. 10.
PODNOŠITELJ:

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.,
Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb
Klasa: 350-02/25-01/05; Urbroj:238-164-06/03-25-2, od 04. ožujka 2025.
(urudžbirano 08.04.2025.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA

Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. izdaje sljedeće zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava:

JAVNA VODOOPSKRBA:

1. Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe:
 - Za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
 - Za cjevovode profila većeg od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

JAVNA ODVODNJA:

1. Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje:
 - Za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5m lijevo i desno od osi cjevovoda)
 - Za cjevovode profila većeg od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane.
4. Na dijelu obuhvata predmetnog plana planiranu mrežu javne

odvodnje projektirati i graditi kao razdjelni sustav javne odvodnje. Zasebno kabelskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode, a zasebno otpadne.

Oborinske vode sa prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.

5. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 11.
PODNOŠITELJ:

HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.,
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
Klasa:700/25-16/30, Ur.broj:3-200-002-06/IV-25-02, od 06. ožujka 2025.
(urudžbirano 08. 03. 2025.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Hrvatski operator prijenosnog sustava temeljem zahtjeva o postupku prikupljanja zahtjeva za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava, gdje se traže podaci o postojećoj ili planiranoj infrastrukturi u nadležnosti HOPS d.d., daje slijedeće Očitovanje:

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Dubrava, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1.Namjena površina i karta 2.1. elektroenergetska i tk mreža) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400kV) koji se nalaze u njihovoj nadležnosti, utvrdili su slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog pogona Zagreb i pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se na području Općine Dubrava ne nalaze postojeći visokonaponski dalekovodi i postrojenja.

Također, utvrđeno je da se na područj uobuhvata Općien Dubrava ne planira izgradnja visokonaponskih dalekovoda i postrojenja.

2. Slijedom navedenog Hrvatski operator distribucijskog sustava d.d., nema zahtjeve u postupku izrade Izmjene i dopune Porstornog plana uređenaj Općine Dubrava.

ODGOVOR: NEMA ZAHTJEVA

zahtjev br.12.
PODNOŠITELJ:

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
(Klasa:350-02/25-01/127, Urbroj: 525-06/196-25-2, od 17. ožujka 2025)
(urudžbirano 26. 03.2025.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18, 39./19 i 67/23) dostavljaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrava.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18,98/19 i 57/22) u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikog grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadženog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29 stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. Stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan

granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Prostornim planom Općine Dubrava površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Dubrava u elektronskom obliku (stick),
2. Očitovanje Općine Dubrava o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekom od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina p
- 4.
5. oljoprivrednog zemljišta.

Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u priloženoj tablici.

ODGOVOR:

ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 13.
PODNOŠITELJ:

Hrvatski Telekom d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju,
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
OZNAKA:T23-82339063-26,kontakt:VladimirVeljković,od 16. veljače 2026.
(urudžbirano 19.02 2026.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Predlažu da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:
Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br.92/2025.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.)

dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Nadalje, predlažu da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predviđa se izgradnja kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

ODGOVOR:

PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

zahtjev br. 14.
PODNOŠITELJ:

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
KLASA:350-02/25-01/0000073, od 20. veljače 2026.
(urudžbirano 20. 02. 2026.)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Temeljem dopisa Općine Dubrava KLASA:350-03/24-37/1; URBROJ:238-5/04/1-26-50, od 09. veljače 2026., a u vezi dostave mišljenja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava, u 1. ponovnoj javnoj raspravi, Hrvatske vode daju sljedeće primjedbe:

- skreću pozornost na članak 43. koji je potrebno dodatno uskladiti s važećim propisima.
- prvenstveno je potrebno izvršiti terminološko i sadržajno usklađenje sa

Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23), Sa Zakonom o vodnim uslugama (NN 66(19) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

- također je potrebno da se precizira da se industrijske otpadne vode prije ispuštanja moraju prethodno pročititi na propisane granične vrijednosti emisija;
- potrebno je da se kod projektiranja novog sustava odvodnje predvidi razdjelni sustav odvodnje;
- potrebno je da se briše formulacija kojom se omogućuje automatsko upuštanje tehnoloških otpadnih voda u sustav oborinske odvodnje;
- potrebno je terminološki uskladiti s važećom zakonskom regulativom, npr. umjesto „javna kanalizacija“ pisati „sustav javne odvodnje“ itd.
- potrebno je da se korigira članak 43. stavak (4) tako da glasi: „Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacijski sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu uz poštivanje Općih uvjeta isporuke javnog isporučitelja vodnih usluga te zakonodavnog okvira.“

ODGOVOR:

PRIMJEDBE SE PRIHVATAJU

1.4.b. ZAHTJEVI GRAĐANA, OPĆINE I TVRTKI

zahtjev br. 1. PODNOŠITELJ:	Vlasta Jagić, Radnička cesta 21, Dubrava (urudžbirano 04. 029. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se poljoprivredno zemljište na k.č.br. 237 k.o Dubrava prenamijeni u građevinsko zemljište. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje.
zahtjev br. 2. PODNOŠITELJ:	Nikolina Kozumpik, Koritna 13, Dubrava (urudžbirano 04. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 492/2, 496, 49771 i 497/3 k.o. Habjanovac cijele uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 3. PODNOŠITELJ:	Mirjana Postružin, Vukovarska ulica 5, Kloštar Ivanić (urudžbirano 05. 02. 2024.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 510/2 k.o. Žetkan uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
zahtjev br. 4. PODNOŠITELJ:	Miljenko Mikešina, Braće Radić 20, Dubrava (urudžbirano 05. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 236 k.o. Dubrava uvrsti cijela u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 5. PODNOŠITELJ:	Metalex d.o.o., Nova Kapela 28, Dubrava (urudžbirano 06. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 428/2, 436, 437, 438 k.o. Nova Kapela cijele uključe u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 6. PODNOŠITELJ:	Enver Đukić, Vlaška 102, 10000 Zagreb 04. 05. 2022 (urudžbirano 04. 05. 2022., Klasa: 320-02/20-01/01, Urbroj: 15-22-6)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 144 k.o. Markovac uključi u građevinsko područje radi gradnje kuće za odmor. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedena čestica nalazi se izdvojena izvan građevinskog područja.
zahtjev br. 7. PODNOŠITELJ:	Ivo Siladjin, Strossmayerova 16a, Dubrava (urudžbirano 04. 02. 2025. i 12.03.2025)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se 2371/5, 2380/11, 2380/12 k.o. Novaki cijele uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čestica k.č.br. 2371/5 k.o. Novaki uvrštena je u građevinsko područje, a dio čestice k.č.br.2380/11 i 2380/12 k.o. Novaki nije prihvaćen jer im česticama prolazi magistralni prlinovod
zahtjev br. 8. PODNOŠITELJ:	Ivo Siladjin, Strossmayerova 16a, Dubrava (urudžbirano 05. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 701 k.o. Marinkovac cijela uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 9. PODNOŠITELJ:	Kovačević Tomo, Kobiljačka 73, Sesvetski Kraljevec (urudžbirano 10. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 167/5 k.o. Vukšinc cijela uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 10. PODNOŠITELJ:	Dizdar Vinko, Pere Pirkera 3, Sesvetski Kraljevec (urudžbirano 10.02.2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 166 k.o. Vukšinc cijela uključe u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 11. PODNOŠITELJ:	Davor Šturbek, Kralja Tomislava 26, Dubrava (urudžbirano 13. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 2518/1-dio i 2518/2-dio k.o. Novaki uključe u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedene čestice većim dijelom već se nalaze u građevinskom području naselja, a manji dio je uključen u građevinsko područje ovim izmjenama i dopunama.
zahtjev br. 12. PODNOŠITELJ:	Vladimir Kajfeš, Radnička 104, Dubrava (urudžbirano 13. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 2264/1 i 2264/2 k.o. Novaki uvrste u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedene čestice već su u važećem Prostornom planu u građevinskom području.
zahtjev br. 13. PODNOŠITELJ:	Ankica Antolić, Plavnička 13, Punat (urudžbirano 14. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 676/1 k.o. Bađinac uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedena čestica nalazi se djelomično u važećem planu u građevinskom području naselja.
zahtjev br. 14. PODNOŠITELJ:	Vitomir Majić, Kalnička 16, Dubrava (urudžbirano 25. 03. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 644/1 k.o. Dubrava uključi u građevinsko zemljište. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedena čestica nalazi se djelomično u važećem planu u građevinskom području naselja.
zahtjev br. 15. PODNOŠITELJ:	Dragutin Šmit, Tekijska ulica 27a, Sesvete (urudžbirano 14. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 342, 500/1, 500/3, 502/2, 503, 506 i 507 k.o. Bađinac cijele uključe u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio čestice k.č.br. 500/1 k.o. Bađinac već je u važećem prostornom planu u građevinskom području, a ostatak navedene čestice je ovim izmjenama i dopunama uvršten u građevinsko područje. Dio čestice k.č.br. 342 k.o. Bađinac već je djelomično u građevinskom područje naselja u važećem planu. U građevinsko područje uvrštene su čestice 502/2 i 503, a čestice k.č.br. 506 i 507 k.o. Bađinac nisu uvrštene jer su izdvojene izvan građevinskog područja.

zahtjev br. 16. PODNOŠITELJ:	Tomislav Miler, Graberec 27, Dubrava (urudžbirano 18. 02. 2023.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 186/1, 187/1 i 187/2 k.o. Bađinec uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Česica k.č.br. 187/1 k.o. Bađinec već se u važećem prostornom planu nalazi u građevinskom području, a isto tako i dio ostale dvije čestice djelomično je u građevinskom području. Ovim izmjenama idopunama uvršten je i preostali dio čestica k.č.br. 186/1 i 187/2 k.o. Bađinac u građevinsko područje.
zahtjev br. 17. PODNOŠITELJ:	OPG Mlađan, Ladina 37, Dubrava (urudžbirano 25. 03. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 986/1, 986/2, 986/3, 986/4, 986/5, 986/6, 989/1, 989/2, 989/3, 990, 991/1, 991/2, 991/3, 971, 978, 973/1, 973/2, 974, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 958/1, 958/2 k.o. Dubrava uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio navedenih čestica uključiti će se u građevinsko područje.
zahtjev br. 18. PODNOŠITELJ:	Mario Krivan, Gornji Marinkovac 31, Dubrava (urudžbirano 07. 03. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 301 k.o. Marinkovac i k.č.br. 253 k.o. Dubrava cijele uključe u građevinsko područje ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Navedena čestica k.č.br. 253 već se u važećem Prostornom planu uređenja Općine djelomično nalazi u građevinskom području. Česica k.č.br. 301 k.o. Marinkovac uvrštena je u građevinsko područje.
zahtjev br. 19. PODNOŠITELJ	Videc Marijan, Svetog Martina 5, Dibrava (urudžbirano 12. 03. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 699 k.o. Dubrava i k.č.br. 172 k.o. Marinkovac uključe u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedene čestice već se u cjelosti nalazi u građevinskom području u važećem prostornom planu.
zahtjev br. 20. PODNOŠITELJ:	Vreš Tomislav, Brezje 69 (urudžbirano 26. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 819/1 i 321/1 k.o. Brezje uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedene čestice izdvojene su potpuno od građevinskih područja na elja.
zahtjev br. 21. PODNOŠITELJ:	Troha Božena, Stros Mayerova 7, Dubrava (urudžbirano 21. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 878/10, 878/11 i 878/12 k.o. Dubrava uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čestice k.č.br. 878/11 i 878/12 k.o. Dubrava već se nalaze u građevinskom području, a čestica k.č. br. 878/10 k.o. Dubrava je uvrštena u građevinsko područje.
zahtjev br. 22. PODNOŠITELJ:	Videc Marijan, Kalnička ulica 25 (urudžbirano 21. 02. 2025.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 700/1 i 700/2 k.o. Dubrava uključe u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Čestica k.č.br. 700/1 k.o. Dubrava već je u građevinskom području u važećem planu, a čestica k.č.br. 700/2 k.o. Dubrava uvrštena je u građevinsko područje.
zahtjev br. 23. PODNOŠITELJ:	SILA d.o.o., Radnička cesta 218, Zagreb
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 2564/4, 2472/1, 2471/1, 2473/7, 2474/8, 2539/2 i dio 2537 k.o. Novaki uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čestice k.č.br. 2564/4, 2472/1, 2471/1, 2473/7-dio, 2474/8-dio, i 2537-dio k.o. Novaki uvrštene su u građevinsko područje, ali čestica k.č.br. 2539/2 k.o. Novaki nije uključena u građevinsko područje jer je ribnjak.
zahtjev br. 24. PODNOŠITELJ:	SILA d.o.o., Radnička cesta 218, Zagreb
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 2537 k.o. Novaki uključi u proizvodnu namjenu. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Dio navedene čestice već se u važećem planu nalazi u građevinskom području, a ostali dio je ovim izmjenama i dopunama uvršten u građevinsko područje proizvodne namjene.
zahtjev br. 25. PODNOŠITELJ:	Helena Krivan, Gornji Marinkovac 50, Dubrava (urudžbirano 25. 03. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 508/4 k.o. Marinkovac uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedena čestica je već u važećem prostornom planu u građ. području.
zahtjev br. 26. PODNOŠITELJ:	Josip Hajsok, Novaki 114, Dubrava (urudžbirano 25. 03. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 268/1 k.o. Novaki prenamjeni u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Dio čestice već se nalazi u građevinskom području i to ostaje i u ovom planu u građevinskom području.
zahtjev br. 27. PODNOŠITELJ:	Goran Ćulibrk, Radnička 49a, Dubrava (urudžbirano 25. 03. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se k.č.br. 2525 k.o. Novaki uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedena čestice uvrštena je i u građevinsko područje.
zahtjev br. 28. PODNOŠITELJ:	Željka Hajsak Momić, Novaki 100, Dubrava (urudžbirano 25. 03. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 360, 361, 353, 354/1, 354/2 i 357 k.o. Novaki uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čestica k.č.br. 360 k.o. Novaki jednim dijelom je već u građevinskom području, a ostale čestice nije moguće uvrstiti u građevinsko područje jer se nalaze u području ekološke mreže.
zahtjev br. 29. PODNOŠITELJ:	Damir Šaško, Kundevac 15, Dubrava (urudžbirano 11. 04. 2025.)

SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 1994 k.o. Novaki uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 30. PODNOŠITELJ:	Željko Juha, Braće Radić 24, Dubrava (urudžbirano 17. 03. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 166/2 i 166/3 k.o. Zetkan uključe u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 31. PODNOŠITELJ:	ŠRU Gornji Vukšinci, Donji Vukšinci 5, Dubrava (urudžbirano 14. 02. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 996/1 i 996/3 k.o. Vukšinci uključe u građevinsko područje 10m prema vodi. ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedene čestice nije moguće uvrstiti u građevinsko područje jer se nalaze u ekološkoj mreži.
zahtjev br. 32. PODNOŠITELJ:	Bajser Mihajlo, A.Štarčevića 51, Dubrava (urudžbirano 15. 04. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 549/2, 552/6 i 552/2 k.o. Dubrava uključe u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 33 PODNOŠITELJ:	Marijan Videc, Svetog Martina 5, Dubrava (urudžbirano 16. 04. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 703 k.o. Dubrava uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 34 PODNOŠITELJ:	Vjeran Košanski, Novaki 48, Dubrava (urudžbirano 16. 04. 2025.)
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 27/5 k.o. Novaki uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedena čestica se već u važećem planu nalazi u građevinskom području.
zahtjev br. 35 PODNOŠITELJ:	Ivan Samborski, Podlužan 20a, Dubrava
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 811 (811/1 i 811/2) i 812 k.o. Novaki uključe u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
zahtjev br. 36. PODNOŠITELJ:	Općina Dubrava, braće Radić 2, Dubrava
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 265/5 k.o. Zetkan uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedena čestica uvrštena je u građevinsko područje.
zahtjev br. 37. PODNOŠITELJ:	Općina Dubrava, braće Radić 2, Dubrava
SAŽETAK ZAHTJEVA: ODGOVOR:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 228/3 k.o. Brezje uključi u građevinsko područje. ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedena čestica uvrštena je u građevinsko područje.

zahtjev br. 38. PODNOŠITELJ:	Općina Dubrava, braće Radić 2, Dubrava
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č.br. 470-dio k.o. Nova Kapela uključi u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedena čestica uvrštena je u građevinsko područje.
zahtjev br. 39. PODNOŠITELJ:	Krunoslav Crnčić, Novaki 46, Dubrava
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.o. 168/2 k.o. Novaki uvrsti u građevinsko područje
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Površina na kojoj se nalazi navedena čestica ovim izmjenama i dopunama nije planirana za proširenje građevinskog područja.
zahtjev br. 40. PODNOŠITELJ:	Općina Dubrava, braće Radić 2, Dubrava
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.o. 265/5 k.o. Zetkan, 228/3 k.o. Brezje, k.č.br. 470 k.o. Nova Kapela, uvrste u građevinsko područje, a sve prema grafičkom prilogu zahtjeva.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedene čestice uvrštene su u građevinsko područje
zahtjev br. 41. PODNOŠITELJ:	Mlinoprom d.o.o., Brezje 5, 10342 Dubrava
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č. br. 27/1 k.o. Brezje prenamjeni u zonu proizvodne namjene – II (KN-1-1-3211).
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedena čestica uvrštena je u zonu proizvodne namjene.
zahtjev br. 42. PODNOŠITELJ:	Luka Bilušić, Brkljačićeva 17/1, 10000 Zagreb
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestica k.č. br. 144 k.o. Marinkovac uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedena čestica uvrštena je u u građevinsko područje .
zahtjev br. 43. PODNOŠITELJ:	Igor Sablić, Ul. Sv. Magdalene 3, 10342 Dubrava
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č. br. 571/2, 570/2 i 569/3 k.o. Dubrava uvrsti u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Navedene čestice uvrštene su u građevinsko područje.
zahtjev br. 44. PODNOŠITELJ:	Marija Kovačević Pokrajčić, Zagrebačka 165, 10342 Dubrava
SAŽETAK ZAHTJEVA:	Zahtjev da se čestice k.č.br. 416, 3/5, 3/9, 4/6, 4/7, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 572/2, 572/3 k.o. Dubrava uvrste u građevinsko područje.
ODGOVOR:	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Čestica 4/12 k.o. Dubrava već se nalazi u građevinskom području. Prihvaćene su i uvrštene u građevinsko područje čestice k.č.br. 3/9, 4/6, 4/7, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 572/2, 572/3 k.o. Dubrava, dok čestice k.č.br. 3/5 i 416 k.o. Dubrava nisu prihvaćene jer su potpuno izdvojene izvan građevinskog područja naselja.
zahtjev br. 45. PODNOŠITELJ:	Mario Tesarik, Zlinska 58, 10340 Vrbovec

SAŽETAK Zahtjev da se čestice k.č.br. 1213/1 i 1213/2 k.o. Brezje uvrste u građevinsko područje.
 ZAHTJEVA:
 ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
 Navedena čestica uvrštena je u građevinsko područje.

zahtjev br. 46.
 PODNOSITELJ: Jasenka Ivančan, B.Radić 11, 10342 Dubrava

SAŽETAK Zahtjev da se čestice k.č. br. 809/1 i 809/2 k.o. Novaki uvrste u građevinsko područje.
 ZAHTJEVA:
 ODGOVOR: ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
 Dio navedenih čestica uvršten je u građevinsko područje.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna podloga korištena u izradi Plana je Županijski Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02-ispravak, 8/05, 4/10, 10/11, 14/12-pročišćeni tekst, 27/15, 31/15-pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispravak i 2/21-pročišćeni tekst).

U izradi su korišteni i podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

1.6. Podaci o zemljištu obuhvaćenim proširenjem/smanjenjem građevinskog područja

Tablica – Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširenjem građevinskih područja:

naselje	broj katastarske čestice	površina (m ²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjenjena PPUO Dubrava)	kultura
BREZJE					
Brezje	27/1 k.o. Brezje	3.332	privatno	I1	gosp. dvorište, trafostanica, skladište, gosp. zgrada
	1213/1-dio k.o. Brezje	1.900,21	privatno	S5	livada
	1213/2-dio k.o. Brezje	514,05	privatno	S5	livada
DUBRAVA					
	35/1 k.o. Dubrava	2.234	privatno	M4	vinograd, oranica
	38/1 k.o. Dubrava	7.135	privatno	M4	vinograd, oranica
	38/2 k.o. Dubrava	2.608	privatno	M4	oranica
	39 k.o. Dubrava	529	privatno	M4	vinograd
	40/1 k.o. Dubrava	3.438	privatno	M4	oranica
	40/2 k.o. Dubrava	3.438	privatno	M4	vinograd, oranica
	40/3 k.o. Dubrava	2.754	privatno	M4	oranica
	40/4 k.o. Dubrava	20	privatno	M4	vinograd, oranica
	48/1 k.o. Dubrava	3.331	privatno	M4	oranica
	48/2 k.o. Dubrava	791	privatno	M4	oranica
	49 k.o. Dubrava	1.824	privatno	M4	oranica
	50 k.o. Dubrava	1.791	privatno	M4	pašnjak, oranica
	72/1-dio k.o. Dubrava	130,42	privatno	IS1	dvorište
	72/2-dio k.o. Dubrava	113,65	privatno	IS1	voćnjak
	236-dio k.o. Dubrava	610	privatno	M4	oranica
	237-dio k.o. Dubrava	548	privatno	M4	livada, oranica
	549/2 k.o. Dubrava	4.600	privatno	M4	oranica
	552/6 k.o. Dubrava	4.748	privatno	M4	oranica
	569/3 k.o. Dubrava	5.289	privatno	M4	livada
	570/2 k.o. Dubrava	1.788	privatno	M4	livada
	571/2 k.o. Dubrava	2.946	privatno	M4	livada

naselje	broj katastarske čestice	površina (m ²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUO Dubrava)	kultura
	572/2 k.o. Dubrava	2.831	privatno	M4	livada
	572/3 k.o. Dubrava	1.259	privatno	M4	livada
	585 k.o. Dubrava	1.601	privatno	M4	livada
	586 k.o. Dubrava	1.565	privatno	M4	livada
	587 k.o. Dubrava	2.791	privatno	M4	livada
	590 k.o. Dubrava	4.230	privatno	M4	voćnjak, livada
	591 k.o. Dubrava	4.067	privatno	M4	voćnjak, livada
	592/7 k.o. Dubrava	2.267	privatno	M4	oranica
	700/2 k.o. Dubrava	504	privatno	S5	vinograd
	703 k.o. Dubrava	6.334	privatno	S5	polj.put,oranica
	878/10 k.o. Dubrava	9.426	privatno	S5	oranica
	989/1 k.o. Dubrava	7.049	privatno	T1	oranica
	989/2 k.o. Dubrava	3.219	privatno	T1	voćnjak
	989/3 k.o. Dubrava	1.439	privatno	T1	oranica
	990 k.o. Dubrava	5.323	privatno	T1	voćnjak
	991/1 k.o. Dubrava	2.917	privatno	T1	voćnjak
	991/2 k.o. Dubrava	1.460	privatno	T1	voćnjak
	991/3 k.o. Dubrava	1.460	privatno	T1	voćnjak
	1112/1 k.o. Dubrava	7.114	privatno	M4	oranica
	1112/2 k.o. Dubrava	7.111	privatno	M4	oranica
	1135 k.o. Dubrava	4.838	privatno	M4	oranica
	1137/1 k.o. Dubrava	3.034	privatno	M4	oranica
	1138 k.o. Dubrava	651	privatno	M4	livada
	1139 k.o. Dubrava	2.323	privatno	M4	oranica
	1140 k.o. Dubrava	2.449	privatno	M4	oranica
	1141/1 k.o. Dubrava	1.942	privatno	M4	livada
	1141/2 k.o. Dubrava	575	privatno	M4	oranica
	2371/2 k.o. Novaki	3611	privatno	S5	oranica
	2371/3 k.o. Novaki	1083	privatno	S5	oranica
	2371/4 k.o. Novaki	1061	privatno	S5	oranica
	2371/5 k.o. Novaki	1.631	privatno	S5	dvorište, oranica, kuća
	2471/1 k.o. Novaki	2.414	privatno	S5	oranica
	2472/1 k.o. Novaki	1.917	privatno	S5	oranica
	2473/7 k.o. Novaki	1.187	privatno	S5	oranica
	2474/8 k.o. Novaki	692	privatno	S5	oranica
	2518/1-dio k.o. Dubrava	1.601	privatno	M4	dvorište,kuća,gosp.zgrada
	2518/2-dio k.o. Dubrava	675	privatno	M4	livada
	2525 k.o. Novaki	4.863	privatno	M4	oranica
	2537-dio k.o. Dubrava	15.584	privatno	S5	dvoriš.,zgrada, nadstrešnica
	2564/4 k.o. Novaki	6.106	privatno	S5	oranica
DUBR.MARKOVAC					
	228/3 k.o. Brezje	1252	privatno	S5	livada
G.MARINKOVAC					
	301 k.o. Marinkovac	2816	privatno	S5	gosp.zgrada,kuća, gosp.zgrada,nadstrešnica
GORNJI VUKŠINAC					
	1994 k.o. Novaki	6.420	privatno	S5	oranica, dvorište, pašnjak
GRABEREC					
	186/1-dio k.o. Bađinec	6.174	privatno	S5	oranica, dvorište,vinograd
	187/2-dio k.o. Bađinec	797	privatno	S5	oranica
	500/1-dio k.o. Bađinec	4.224	privatno	S5	kuća, oranica, dvorište,voćnjak
	502/2-dio k.o. Graberec	1181,90	privatno	S5	voćnjak
	503 k.o. Graberec	2295	privatno	S5	voćnjak
G.VUKŠINAC					

naselje	broj katastarske čestice	površina (m ²)	vlasništvo	namjena (prema prijedlogu izmjena PPUO Dubrava)	kultura
	1994 k.o. Novaki	6.420	privatno	S5	oranica, dvorište, pašnjak
KORITNA					
	1213/1-dio k.o. Brezje	1902	privatno	S5	livada
	1213/2-dio k.o. Brezje	515,87	privatno	S5	livada
NOVA KAPELA					
	470-dio k.o. Nova Kapela	3.905	privatno	S5	zgrada, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada, dvorište, voćnjak
NOVAKI					
	3/9 k.o. Novaki	1.223	privatno	M4	livada
	4/6 k.o. Novaki	223	privatno	M4	oranica
	4/7 k.o. Novaki	1.403	privatno	M4	oranica
	4/13 k.o. Novaki	252	privatno	M4	livada
	4/14 k.o. Novaki	1.906	privatno	M4	oranica
	4/15 k.o. Novaki	2.971	privatno	M4	oranica
	4/19 k.o. Novaki	1079	privatno	M4	oranica
PODLUŽAN					
	809/1 k.o. Novaki	436,96	privatno	S5	oranica, dvorište
	809/2 k.o. Novaki	958,59	privatno	S5	livada
	811/1 k.o. Novaki	309	privatno	S5	kuća i dvorište
	811/2 k.o. Novaki	126	privatno	S5	dvorište
	812 k.o. Novaki	255	privatno	S5	dvorište
PEHARDOVAC					
	701 k.o. Marinkovac	13.708	privatno	S5	kuća, oranica, dvorište
ZETKAN					
	166/2 k.o. Zetkan	1.435	privatno	S5	oranica
	166/3 k.o. Zetkan	615	Privatno	S5	oranica
	265/5 k.o. Zetkan	568	privatno	S5	kuća+1 zgrada dvorište
	510/2 k.o. Zetkan	5181	privatno	S5	oranica
ZVEKAVAC					
	144 k.o. Marinkovac	4877	privatno	S5	oranica

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Dubrava pristupila je izradi novog Prostornog plana uređenja Općine sa ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava je temeljen na Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23), gdje se Plan izrađuje a i provoditi će se u digitalnom formatu. Time će se značajno pojednostavniti i olakšati njegova provedba.

Dosadašnji način prikazivanja prostornih planova u PDF formatu, koji je u provebi izrazito nefunkcionalan, zamijenit će digitalni format u kojemu će se brzo i jednostavno uspoređivati pojedini slojevi plana. Direktnim povezivanjem grafičkog i normativnog dijela plana (odredbi za provedbu) u potpunosti će se otkloniti najveći nedostatak planova stare generacije u kojima je povezivanje grafičkog i normativnog dijela često bilo teško.

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Također, polazišta izrade Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, kao i razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, a u konačnici uvođenje novih naprednih tehnologija kao i očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzati će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu „analognog” Plana prenesene u „digitalni” Plan.

3.1.1. Namjena površina

Temeljni kartografski prikaz je onaj namjene površina.

Namjene površina važećeg plana izmijenjene su tako da se usklade s namjenama koje su određene Pravilnikom.

Unutar stambene i mješovite namjene važećeg plana razgraničene su namjene S5 (KN-1-1-3005), D5 (KN-1-1-3105) i D8 (KN-1-1-3108).

Unutar Mješovite i javne namjene važećeg plana razgraničene su namjene M3 (KN-1-1-3053) i D4 (KN-1-1-3104).

Športsko rekreacijska namjena R važećeg plana promijenjena je u R2 (KN-1-1-3602)

Turistička namjena T važećeg plana promijenjena je u T3 (KN-1-1-3403)

Prikaz šumskih površina izmijenjen je sukladno stvarnom stanju u prostoru (u izradi Plana Hrvatske šume nisu dostavile podatke za izradu).

Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
stambena i mješovita namjena	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3054
	Javna i društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3108
gospodarska namjena I, I1, I2	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
Gospodarska namjena-poslovna-K3-komunalno - servisna	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3053
Reciklažno dvorište - RD (u važećem planu označeno simbolom unutar površine gospodarske namjene-poslovne - K3 – komunalno-servisna)	Komunalno-servisna djelatnost – KS2 KN-1-1-3282
Ugostiteljsko turistička namjena T1 - hotel; T2 - turističko naselje	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) KN-1-1-3402
Javna namjena D	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
Sport i rekreacija - R	Sportsko-rekreacijska namjena – (R3) KN-1-1-3603
	Površina infrastrukture – zračni promet KN-1-1-3905
Zelene površine Z	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3053
grobje – G	Grobje (Gr) KN-1-1-3290
Infrastrukturni sustavi - Is	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901
	Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) KN-1-1-3907
	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) KN-1-1-3908
vrijedno poljoprivredno tlo – P2	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3301
ostala obradiva tla – P3	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-3302
ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
Šuma posebne namjene – Š3	Zemljište namijenjeno šumi – KN-1-1-3302
šuma gospodarske namjene – Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310
Vodne površine - V	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321

3.1.2. Građevinska područja

Analogni planovi su u prikazu građevinskih područja razgraničavali namjene površina i prikazivali ih na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom planu građevinska područja su prikazana bitno drugačije, razgraničena su samo na izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUO izvršene su sljedeće izmjene namjena površina i građevinskih područja:

- izvršene su promjene namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornima planovima
- razgraničene su nove namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima
- izmijenjen je prikaz izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenih namjena u naselju/izvan naselja temeljem usklađivanja sa stvarnim stanjem u prostoru
- povećavana su građevinska područja temeljem zahtjeva dostavljenih u postupku izrade plana
- izvršene su promjene građevinskih područja u odnosu na važeći plan zbog usklađenja s novom katastarskom podlogom, te izuzimanja površina prometnica iz površina građevinskih područja.
- povećanje građevinskih područja temeljem zahtjeva zaprimljenih u javnoj raspravi, te prihvatanjem tih zahtjeva održavane ponovne 1. javne rasprave.

Površine uključene u građevinska područja naselja evidentirane su u "vlastitom" sloju pod nazivom "ZAHTEVI", koji je dostupan u modulu ePlanovi editor, iz kojega se mogu isčitati sve površine dodane u GP.

3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i teksta bilo potrebno provesti temeljitu analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih su se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestica, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu pravila provedbe razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka

140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru. Kartografski prikaz "pravila provedbe", neposredno povezan s odredbama za S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu. Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Pravila provedbe u "digitalnom" Planu
stambena i mješovita namjena	NASELJA
	CENTAR
Javna namjena D	NASELJA
Gospodarska namjena, proizvodna I poslovna - I	PROIZVODNJA
Gospodarska namjena-poslovna – K3 – komunalno - servisna	CENTAR
Zelene površine Z	CENTAR
Gospodarska namjena – turistička T1 – hoteli	TURIZAM
Gospodarska namjena – turistička T2 – turističko naselje	TURIZAM
Športska i rekreacijska namjena – R	REKREACIJA
Groblje - G	NASELJA
	CENTAR
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	PROMET
Osobito vrijedno poljoprivredno tlo – P1	POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
vrijedno poljoprivredno tlo – P2	
ostala obradiva tla – P3	
ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište – PŠ	
šuma gospodarske namjene – Š1	
Vodne površine – V	

3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane kartografske prikaze:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
2.1. PROMETNA MREŽA	2.1. Prometni sustav
2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	2.3. Energetski sustav
2.4. EKSPLOATACIJA I KORIŠTENJE NAFTE I PLINA	
2.3. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTANSKA MREŽA	2.2. Komunikacijski sustav
2.5. VODOVODNA MREŽA	2.4. Vodnogospodarski sustav
2.6. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

2.1. PROMETNA MREŽA	2.1. Prometni sustav
državne ceste	Cesta državnog značaja (D) IS-1-1-1003
	Cesta državnog značaja - planirano (D) IS-1-1-1004
županijske ceste	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
lokalne ceste	Cesta lokalnog značaja (Ž) IS-1-1-2005
	Cesta lokalnog značaja - planirano (Ž) IS-1-1-2005
nerazvrstane ceste	Cesta lokalnog značaja (L) IS-1-1-3007
	Cesta lokalnog značaja - planirano (L) IS-1-1-3008
Zračni promet - aerodrom	Registrirana površina za uzlijetanje i slijetanje na kopnu KN-1-5-3201
2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	2.3. Energetski sustav
Planirani dalekovod 35 kV	Planirani dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima- planirano IS-3-2-2004
dalekovod 10(20) kV	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-3007
	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) – planirano IS-3-2-3008
planirani kabelski vod 10(20) kV	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano IS-3-2-3008
TS 10(20)/0.4 kV	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje IS-3-2-3013
PLANIRANA TS 10(20)/0.4 kV	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje IS-3-2-3014
ELEKTRANA NA OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE	Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja -OI IS-3-2-3301
	Elektrana na obnovljive izvore energije lokalnog značaja OI - planirano IS-3-2-3302
2.3. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I POŠTANSKA MREŽA	2.2. Komunikacijski sustav
UPS - UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ ili KOMUTACIJA	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži IS-2-1-3101
DISTRIBUTIVNA KABELSKA KANALIZACIJA	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
KABELSKA MREŽA	
ZRAČNA MREŽA	
POSTOJEĆI SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja IS-2-1-2201
POVRŠINE SMJEŠTAJA SAMOSTOJEĆIH ANTENSKIH STUPOVA I DRUGIH GRAĐEVINA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano IS-2-1-2300
2.4. EKSPLOATACIJA I KORIŠTENJE NAFTE I PLINA	2.3. Energetski sustav
Plinovod državnog značaja	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom IS-3-1-1301
postojeći lokalni plinovod	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-2303
planirani lokalni plinovod	Plinovod s pripadajućim građevinama i

	uređajima – planirano IS-3-1-2304
2.5. VODOVODNA MREŽA	2.4. Vodnogospodarski sustav
magistralni cjevovod	Vodoposkrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-4-1-2002
Planirani lokalni cjevovod	vodoposkrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-1-3002
Postojeći lokalni vodoposkrbni cjevovod	vodoposkrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-3001
Crpna stanica	Vodna građevina za vodoposkrbu - planirano IS-4-1-3002
vodotoranj	Vodotoranj – planirano IS-4-1-3202
2.6. MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	2.4. Vodnogospodarski sustav
tlačni cjevovod	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-4-2-3002
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano IS-4-2 -3104
Crpna stanica - planirano	Crpna stanica – planirano IS-4-2-3106

3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskih prikaza zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja važećeg plana preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
3.1. ZAŠTIĆENE KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	3.1. Posebne vrijednosti
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU PROSTORA	3.2. Posebna ograničenja
	3.3. Posebni načini korištenja

Slojevi u prikazima zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

3.1. ZAŠTIĆENE KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI	3.1. Posebne vrijednosti
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ	Krajobraz ZP-1-3-3001
KRAJOBRAZNA CJELINA 2.KATEGORIJE	
KRAJOBRAZNA CJELINA 3.KATEGORIJE	
Kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara (R)	Područje kulturnog dobra ZP-1-2-3001
Kulturna dobra koja se štite odredbama prostornog plana (ZPP)	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-3011
ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE ZP: – Posebni rezervat – ornitološki – Posebni rezervat – zoološki	Zaštićeni dijelovi prirode ZP-1-1-2001
Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana: Područje posebnih vrijednosti za identitet prostora	Zaštićeni dijelovi prirode ZP-1-1-3011
Varoški Lug HR2000444 (Posebni rezervat šumske vegetacije) Ribnjaci uz Česmu HR 1000009 (Područje očuvanja značajno za ptice) Ribnjak Dubrava HR2001327 (Područje značajno za vrste i stanišne tipove)	Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001

OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE DETALJNIJEG PLANA Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Berek Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Habjanovac Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Koritna Urbanistički plan uređenja gospodarske namjene – Nova Kapela zapad Urbanistički plan uređenja gospodarske namjene – Nova Kapela istok	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja KN-3-2-3021
Zona sanitarne zaštite	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I, II, III, IV) ZP-2-2-2003 VODOCRPILIŠTE "ČRET"
POPLAVNO PODRUČJE	Područje opasnosti od poplava ZP-2-2-2005

3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom. Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

odredbe u "analognom" Planu	odredbe u "digitalnom" Planu
1. Građevine i površine državnog i područnog značaja	– pojedini dijelovi su preneseni u odgovarajuća poglavlja (2.1.1. Cestovni promet, 2.1.2. Željeznički promet, 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, 2.3.1. Nafta i plin, 3.3. Posebni načini korištenja, članak 42.- Istražni prostor ugljikovodika 1td.)
2. Uvjeti za određivanje namjene prostora na području Općine	određeno u poglavlju 1.1. Namjena prostora
2.1. Građevinska područja naselja	određeno u poglavlju 1.2. Građevinska područja
Razgraničenje građevinskih područja naselja	Naselja
Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije	Centar
2.1.1. Stambena i mješovita namjena bez posebne oznake	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Naselja
2.1.2. Športska i rekreacijska namjena s oznakom R	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Rekreacija
2.1.3. Gospodarska namjena	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Proizvodnja
2.1.4. Ugostiteljsko turistička namjena unutar naselja	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Turizam
2.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja	Preneseno u 1.2. Građevinska područja
2.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna s oznakom I, pretežito proizvodna s oznakom II i pretežito zanatska s oznakom I2	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Proizvodnja
2.2.2. Veličina i površina građevina	određeno za svako pojedino pravilo provedbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
2.2.3. Športska i rekreacijska namjena s oznakom R	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Rekreacija
2.2.4. Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Promet – cestovni, željeznički, zračni
2.2.5. Groblja	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Naselja
2.2.6. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina	Preneseno u 3.3. Posebni načini korištenja, članka 41. i članak 42.
3. Uvjeti za izradu urbanističkih planova	preneseno u 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova uži područja /Provedba s detaljnošću UPU-a
4. Poljoprivredno i šumsko zemljište	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Površine izvan građevinskih područja, točka 2.
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	
Vodne površine	
4.1. Gradnja na poljoprivrednim i šumskim površinama	
4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradasku proizvodnju	
4.1.2. Klijeti i spremišta voća	

4.1.3.Šumske, lugarske i lovačke građevine	
4.1.4.poljoprivredni posjedi u funkciji biljne proizvodnje	
4.1.5.Reklamni panoi	
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava	
5.1. Cestovni promet	2.1.1. Cestovni promet
5.2. Elektroenergetska mreža	2.3.2. Elektroenergetika
5.3. Telekomunikacije	2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
5.4. Plinovodna mreža	2.3.1. Nafta i plin
5.5. Vodovodna mreža	2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
5.6. Korištenje voda	2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
5.7. Odvodnja otpadnih voda	2.4.2. Otpadne i oborinske vode
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina	
6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode
	3.1.3. Krajobraz
	3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara	3.1.2. Kulturna baština
6.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine	
6.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine	
7. Gospodarenje otpadom	1.4. Ostale odredbe (1) Gospodarenje otpadom na području Općine Dubrava
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	
Zaštita tla	1.4. Ostale odredbe (2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
Zaštita zraka	1.4. Ostale odredbe
Zaštita voda	1.4. Ostale odredbe 3.2.2. Vode i more
Sklanjanje ljudi	1.4. Ostale odredbe
Zaštita od rušenja	1.4. Ostale odredbe
Zaštita stabilnosti tla	1.4. Ostale odredbe
Zaštita od požara	1.4. Ostale odredbe
Zaštita od buke	1.4. Ostale odredbe
Procjena utjecaja na okoliš	1.4. Ostale odredbe
9. Izgrađene građevine izvan građevinskih područja	navedeno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Površine izvan građevinskih područja, točka 2.

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, prema zahtjevima građana, Općine Dubrava, te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava za javnu raspravu.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanova je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će: olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja. Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. "članak 15. mijenja se tako da glasi; i tome slično).

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika, odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanova ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi će biti brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora). Odluke o izmjenama i dopunama Planova u sustavu ePlanovi biti će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke "starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju. Slijedom toga zaključeno je da u ovom slučaju nije moguće primijeniti dosadašnji format izrade prijedloga Odluka o izradi izmjeni i dopuna odluke o donošenju, u kojemu su razlikovan zadržani, brisani i dodani dijelovi teksta.

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Pregled površina prema namjeni dan je u sljedećoj tablici:

primarna namjena kodovi teme	primarna namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	m ²	ha
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena-poljop.domaćinstva	6.758.241	675,82
KN-1-1-3054	M4	Mješovita namjena	1.330.940	133,09
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena-vjerska	1.396	0,13
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	768.688	76,86
KN-1-1-3401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	47.967	4,79
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena u izdvojenom građevinskom području naselja) – s gradnjom smještajnih kapaciteta	126.766	12,67
KN-1-1-3603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena-sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom	100.982	10,09
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	48.452	4,84
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture – cestovni promet	1.226.933	122,6
KN-1-1-3905	IS5	Površina infrastrukture – zračni promet	95.799	9,57
KN-1-1-3282	KS2	Komunalno servisna namjena – reciklažno dvorište	1.061	0,10
KN-1-1-3301		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	97.172	9,71
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	35.448.390	3.544,83
KN-1-1-3302		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	53.748.854	5.374,88
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište	8.978.595	897,85
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom	6.871.831	687,18
UKUPNO:			115.652.067	11.565,20

Pregled građevinskih područja dan je u sljedećoj tablici:

kodovi teme	naziv teme	m ²	ha	%
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	201.087	20,10	23,44%
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	128.980	12,89	15,04%
KN-2-1-3204	(GPIN) Neuređeno	527.704	52,77	61,52%
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	857.772	85,77	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	6.832.691	683,21	74,43%
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	2.348.372	234,83	25,57%
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	9.181.061	918,10	

Ovim Izmjenama i dopunama površine građevinskih područja naselja (GPN) i granice građevinskih područja izvan naselja (GPIN) su povećavane, budući da su uvaženi neki zahtjevi građana i tvrti na području Općine, te su neke čestice prenamjenjene u građevinsko područje.

Granice postojećih građevinskih područja su usklađene s granicama čestica u digitalnom katastarskom planu.

Građevinska područja naselja izgrađena su 74,43% te se sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju mogu povećavati.

Prostorni plan Zagrebačke županije prognozirao je za 2021. godinu na području Općine Dubrava 5.005 stanovnika te je utvrdio minimalnu gustoću stanovanja od 6 st/ha.

Broj stanovnika može se povećati temeljem građevina za povremeno stanovanje na način da se za svaku takvu građevinu dodaju 2 stanovnika. U Općini Dubrava su izgrađene 185 građevine za povremeno stanovanje temeljem čega je prognozirani broj od 5.005 stanovnika povećan za 350 te "obračunski" broj stanovnika za izračun gustoće građevinskog područja iznosi 5.355 stanovnika. Uz gustoću stanovanja od 6 st/ha građevinska područja na području Općine može biti 895,83 ha građevinskog područja naselja.

Površina građevinskog područja naselja (GPN) u važećem Prostornom planu iznosi 847,35 ha.

Usklađivanjem granica građevinskog područja s DKP-om te uključivanjem prometnica u granice građevinskog područja, kao i povećanje građevinskog područja na temelju zahtjeva, ta je površina povećana na 918,10 ha što je u okvirima kriterija PPZGŽ.

Površina građevinskog područja izvan naselja (GPIN) u važećem Prostornom planu iznosi 50,60 ha. Usklađivanjem granica građevinskog područja s DKP-om, uvrštenje prema zahtjevima, te uključivanjem prometnica u granice građevinskog područja ta je površina povećana na 85,77 ha.

Površine uključene u građevinska područja naselja/izdvojene dijelove građevinskih područja naselja/izdvojena građevinska područja izvan naselja (GP) evidentirane su u "vlastitom" sloju, pod nazivom "ZAHTJEVI" koji je dostupan u modulu ePlanovi editor, iz kojega se mogu iščitati sve površine dodane u GP.

Pregled površina građevinskih područja naselja dan je u sljedećoj tablici:

Vrsta	Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
GPN	Bađinac	24,64	19,17	77,80
GPN	Brezje	21,54	15,87	73,68
GPN	Donji Marinkovac	16,35	14,99	91,68
GPN	Donji Vukšinc	21,79	15,45	70,90
GPN	Dubrava	181,23	126,87	70,00
GPN	Dubravski Markovac	33,08	22,78	68,86
GPN	Gornji Marinkovac	19,30	17,60	91,19
GPN	Gornji Vukšinc	18,84	13,16	69,85
GPN	Graberec	37,13	27,83	74,95
GPN	Habjanovac	60,34	38,34	63,54
GPN	Koritna	30,61	22,06	72,07
GPN	Kostanj	29,43	21,44	72,85
GPN	Kundevac	18,54	15,03	81,07
GPN	Ladina	22,76	16,91	74,30
GPN	Mostari	37,40	30,90	82,62
GPN	Nova Kapela	44,29	37,15	83,88
GPN	Novaki	45,85	32,94	71,84
GPN	Paruževac	32,03	24,10	75,24
GPN	Pehardovac	6,71	5,04	75,11
GPN	Podlužan	25,03	19,94	79,66
GPN	Radulec	19,74	15,11	76,55
GPN	Stara Kapela	43,90	29,01	66,08
GPN	Svinjarec	11,19	8,55	76,41
GPN	Žetkan	25,76	20,40	79,19
GPN	Zgališće	30,52	22,71	74,41
GPN	Zvekovac	34,50	29,55	85,65
GPN	Žukovec	25,61	20,38	79,58
	UKUPNO:	918,10		

5. Zahtjevi javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

18.02.2025.

KLASA: 350-05/25-01/78
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 6. veljače 2025.

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Općina Dubrava
Jedinstveni upravni odjel Dubrava
Ulica braće Radić 2
10342 Dubrava

Predmet: Općina Dubrava
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-5/04/1-25-13, od 27. siječnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
 1. Izjave operatora

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 7. veljače 2025. 10:05
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78472889-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Dubrava_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Dubrava_PPUO.pdf; Op_ina_Dubrava_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/945522>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

Telefon: +385 1 4912 251

Telefaks: +385 1 4912 222

OPĆINA DUBRAVA

Jedinstveni upravni odjel

Ulica Braće Radić 2

10342 Dubrava

OZNAKA T23-78472889-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 31 233 800

DATUM 07.02.2025.

NASTAVAK Zahtjev za sudjelovanje u izmjenama i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1067 5 | SWIFT-BIC: ZAGABR2X

Nadzorni odbor: Elvira González Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Džilo, Krešimir Madunović, Marijana Bažić, Šiniša Duranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266254 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 51 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira González Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rsparić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Sinisa Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Iven Bartulović, Matija Kovačević, Boris Orto, Krešimir Madunović, Marijana Bažić, Simša Đuranić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 11. veljače 2025. 10:11
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/78

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, February 6, 2025 8:46 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/78

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 13. veljače 2025, 9:10
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/78_Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava_očitovanje
Attachments: 78_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting Longitude WGS84	Northing Latitude WGS84	Easting Longit HTRS96
ZAG1719	Dubrava Vrbovec VIP	<i>Samostojeći antenski stup A1 Hrvatska d.o.o.</i>	16,53434	45,838354	502667,55

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno

planiranje EKI

Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)

[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristiju u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorised to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO POLICIJE
UPRAVA ZA GRANICU



KLASA: 212-03/25-19/1
URBROJ: 511-01-61-25-23
Zagreb, 6. veljače 2025.

17.02.2025.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Jedinstveni upravni odjel

Ulica Braće Radić 2
10 342 Dubrava

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava,
-mišljenje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-5/04/1-25-13 od 27. siječnja 2025. godine

Poštovani,

obavještavamo Vas kako Uprava za granicu nema zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

S poštovanjem,

POMOĆNIK GLAVNOG RAVNATELJA POLICIJE

NAČELNIK UPRAVE

Zoran Njeko





P/8748594



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava za cestovni promet,
cestovnu infrastrukturu i inspekciju

KLASA: 350-01/25-01/10
URBROJ: 530-08-1-2-25-2
Zagreb, 11. veljače 2025. godine

17.02.2025.
OPĆINA DUBRAVA
Jedinstveni upravni odjel
Ulica braće Radić 2
10342 DUBRAVA

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava**
- zahtjevi, daju se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-5/04/1-25-13, od 27.
siječnja 2025. godine

Poštovani,

Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju ovog Ministarstva zaprimila je dopis (datum i broj: gornji) kojim se traži dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

Tijekom pripreme Plana potrebno je obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta na način da se u postupak izrade obavezno uključe upravitelji javnih cesta kako slijedi:

- za državne ceste – društvo Hrvatske ceste d.o.o.,
- za županijske i lokalne ceste – Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije.

Planom je potrebno obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti. Za navedene načine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama.

Pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir je potrebno uzeti državne rute sukladno *Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta („Narodne*

novine", br. 91/13 i 114/17) te je za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno osigurati povezanost s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta, kao i planirati koridore za biciklističke staze.

Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture potrebno je voditi se načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infrastrukture sukladno *Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi* („Narodne novine“, br. 28/2016), i to načelima sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Dokument stoga treba sadržavati kartografski prikaz mreže postojećih i planiranih biciklističkih prometnica iz kojeg bi bilo vidljivo uvažavanje navedenog kriterija cjelovitosti biciklističke mreže. Pritom je poželjno koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Sukladno navedenom *Pravilniku*, prijedlogom predmetnih izmjena i dopuna Plana također je potrebno planirati i minimalne biciklističke parkirališne površine kako je navedeno u članku 62. *Pravilnika*.

Predmetnim izmjenama i dopunama Plana potrebno je planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon te je pritom u obzir potrebno uzeti obvezujuću *Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU*, kao i ciljeve propisane navedenom *Uredbom*.

Predlaže se voditi brigu i o povezanosti infrastrukture za punjenje električnih vozila s važnijim turističkim atrakcijama biciklističkim i pješačkim stazama.

Kod izrade Plana potrebno je obuhvatiti:

1. Analizu cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture,
2. Analizu usklađenosti predmetnog Plana sa:
 - Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/2021),
 - Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),
 - Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17),
 - Nacionalnim planom razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2027. godine i Akcijskim planom za provedbu Nacionalnog plana razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2025. godine (<https://mmpi.gov.hr/infrastruktura/biciklisticka-infrastruktura/nacionalni-plan-razvoja-biciklistickog-prometa-za-razdoblje-od-2023-do-2027-godine/24099>),
 - Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 113/17),
3. Opis utjecaja i mjere za ublažavanje utjecaja na:
 - Cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon,
4. Važeće europske direktive te nacionalne zakonske i podzakonske akte, posebice:
 - Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23),
 - Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22),
 - Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU,

-
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16),
 - Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/2019).

RAVNATELJ



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Hrvatske ceste d.o.o.,
3. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije,
4. Pismohrana, ovdje.



P/8132494

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/25-01/271

URBROJ: 517-04-1-1-25-2

Zagreb, 12. veljače 2025.

18.02.2025.

OPĆINA DUBRAVA

Jedinstveni upravni odjel
Braće Radić 2
10342 Dubrava

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava
- očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 6. veljače 2025. godine zahtjev (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 238-5/04/1-25-13 od 27. siječnja 2025. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 238-5/01-24-5 od 13. prosinca 2024. godine) objavljena je u „Glasniku Zagrebačke županije“, broj 60/24 od 23. prosinca 2024. godine.

Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.

RAVNATELJICA

Anamarija Matak



8500 Tehnički sektor
8510 Služba razvoja
8511 Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja

Zagreb, 13.2.2025
Klasa: 361-12/25-04/260
Uredbeni broj: 0-25-01
Naš znak: IM-168-265/2025-e

25.02.2025

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija
Općina Dubrava
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radića 2
10 342 DUBRAVA

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava
- OBAVIJEST
- Veza vaš znak: Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.br. 238-5/04/1-25-13

Dana 27.01.2025. godine uputili ste poziv za zahtjevima javnopravnih tijela sukladno članku 90. važećeg Zakona u svrhu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.


Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1 nije javni isporučitelj vodne usluge na području Općine Dubrava, već je to VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. pa na predmetni poziv se ne možemo očitovati.

S poštovanjem!

Sastavio:


Ivan Mlinarević, dipl.ing.građ.

VODITELJ ODJELA RAZVOJA
VODOOPSKRBE, SUGLASNOSTI I
ISTRAŽIVANJA:


Ivana Bulum Mišura, mag.ing.aedif.

UKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA:


Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

DIREKTOR TEHNIČKOG SEKTORA:

Marin Galijot, dipl.ing.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb, p.p. 487, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: vio@zgh.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, Temeljni kapital: 274.650.340,00 sura, OIB: 83418546498
Matični broj poslovnog subjekta: 04129425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3523800001102365363

Glavna jedinica:
Z.P.O.B. 88-01/22-P042-00-
01/27
REV. 1/2025
Brojica 1 od 1



P/10330112

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/144

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 24.02.2025.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ULICA BRAČE RADIĆ 2
10342 DUBRAVA
nacelnik@opcina-dubrava.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dubrava
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladjivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – MI, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

26.02.2025

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/14-01/150
URBROJ: 345-400-440-441/516-25-08/DB
Zagreb, 24. 2. 2025. god.

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Ulica braće Radića 2
10342 DUBRAVA**

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava
- zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 238-5/04/1-25-13 od 27. siječnja 2025. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Dubrava prolaze sljedeće državne ceste: **DC 12** Zabrdje (DC10) – Haganj – Zvonik – Bjelovar – Virovitica – Terezino Polje (granica RH/Mađarska)) i **DC 26** Naselje Stjepana Radića (DC10/ŽC3288) – Dubrava – Čazma – Garešnica – Dežanovac – Daruvar (DC5).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje dr.
Voeđina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBŠ 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787865 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Lavarčić | Željana Šikić | Nenad Matić
ErsteSteiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

- DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRA KRIŽ
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Općina Dubrava
Jedinstveni upravni odjel
Ulica braće Radića 2
10342 Dubrava

Trg Svetog Križa 7, 10314 Križ
PP.15 SERVIS
0800 300 407
www.hep.hr/ods
info.dpkriž@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 4007/
■ 400700101/1176/25BK

■ VAŠ BROJ: Klasa:350-03/24-
37/1
■ URBROJ:238-5/04/1-25-13

■ DATUM: 03.03.2025.

- PREDMET:
- Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPUO Dubrava

Poštovani,

Prema Vašoj obavijesti Klasa:350-03/24-37/1 URBROJ:238-5/04/1-25-13 dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava .

Za potrebe elektroopskrbe zahvaćene Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrava potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog djela Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava ugraditi slijedeću odredbu:

Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekta distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Svaki 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Davor Sokac
Banka, IBAN: HR0223600001400164973

Matični broj 1543991
OIB 46630600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 060434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

R

S poštovanjem!

Željko Šokodić, dipl.ing.et.

Prilog:
1. Situacija infrastrukture područje Općina Dubrava

Matični broj 1843991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR



REPUBLIKA HRVATSKA
Vodoopskrba i odvodnja
Zagrebačke županije d.o.o.
Janka rakuše 1
10000 Zagreb

KLASA: 350-02/25-01/05
URBROJ: 238-164-06/03-25-2
U Zagrebu, 04.03.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Jedinstveni upravni odjel
Ulica braće Radić 2
Dubrava

PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

Temeljem Vašeg Poziva za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Dubrava zaprimljenog 05.02.2025., KLASA :350-03/24-37/1 URBROJ: 238-5/04/1-25-13 , a u suglasju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 128/99 i 82/04) , Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21) i OTU VIOŽ d.o.o. isporuke vodnih usluga br: 598-Z-2017-TM od 30.03.2017. te broj:238/164-18-505-Z-TM od 10.04.2018. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. izdaje slijedeće :

Zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

JAVNA VODOOPSKRBA:

1. Planiranu mrežu javne vodoopskrbe predvidjeti u koridorima prometnica.
Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne vodoopskrbe :
- za cjevovode do profila 300 mm od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
- za cjevovode profila veće od 300 mm od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa vodoopskrbnim cjevovodom potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba vodoopskrbnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na trasi javne vodoopskrbe nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

JAVNA ODVODNJA:

1. Planiranu mrežu javne odvodnje otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ukoliko to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.
2. Potrebno je osigurati širine zaštitnog pojasa za mrežu javne odvodnje :
 - za cjevovode do profila 1,5 m od 3 m (po 1,5 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
 - za cjevovode profila veće od 1,5 m od 4 m (po 2 m lijevo i desno od osi cjevovoda)
3. Kod paralelnog vođenja cjevovoda, kabela ili uzemljenja sa cjevovodom javne odvodnje potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti unutar zaštitnog pojasa od 0,5 m od ruba odvodnog cjevovoda sa lijeve ili desne strane
4. Na dijelu obuhvata predmetnog plana planiranu mrežu javne odvodnje projektirati i graditi kao razdjelni sustav javne odvodnje.
Zasebno kanalskom mrežom trebaju se sakupljati i odvoditi oborinske vode ,a zasebno otpadne.
Oborinske vode sa prometnica i ostalih površina treba ispuštati putem odgovarajućih građevina u prirodni prijemnik.
5. Na trasi javne odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina niti sadnja visokog raslinja.

S poštovanjem,

Izradila
Zdravka Pankreć, ing. građ.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Spis





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/30
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 06.03.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUBRAVA
Jedinstveni upravni odjel
Braće Radić 2
10 342 Dubrava

**PREDMET: Postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 238-5/04/1-25-13, zaprimljenog dana 24.02.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze od sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Dubrava, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Dubrava, uvidom u Odredbe za provođenje (Službeni glasnik Međimurske županije broj 5/05, 19/08, 3/15, 2/22, 13/24 i 16/24), te grafičkog dijela Plana (karta 1.A. Namjena površina i karta 2.C. Energetski sustavi - elektroopskrba) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb i pregledom planske i projektne dokumentacije, utvrđeno je da se na području Općine Dubrava ne nalaze postojeći visokonaponski dalekovodi i postrojenja. Također, utvrđeno je da se na području obuhvata Općine Dubrava ne planira izgradnja visokonaponskih dalekovoda i postrojenja.

HOPS d.d. Kupčeka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2346 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2366 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temejni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



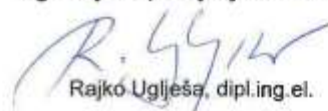
2. Slijedom navedenog Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema zahtjeva u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/30.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom:**


Rajko Uglješa, dipl.ing.el.



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ull. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/127
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 17. ožujka 2025. godine



Općina Dubrava, Jedinostveni upravni odjel
Braće Radić 2, 10342 Dubrava

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubrava
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 238-5/04/1-25-13

Od: Dubrava, 27. siječnja 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 05. veljače 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dubrava.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Dubrava površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Dubrava u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Dubrava o uskladenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE

